

## Stillvolle zentrale Attikawohnung mit grosser Terrasse an der Parkstrasse 1, CH 9430 – St.Margrethen



### Facts:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Geschoss:</b>                        | 3. Obergeschoss/Attika               |
| <b>Wohnfläche:</b>                      | 76 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Terrassenfläche:</b>                 | 43 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Verfügbarkeit:</b>                   | ab 1.März 2023                       |
| <b>Mietkosten:</b>                      | CHF 1'350.-/Mt                       |
| <b>Nebenkosten:</b>                     | CHF 180.-/Mt                         |
| <b>Parkplatz Tiefgarage zusätzlich:</b> | CHF 120.00/Monat (inkl. Nebenkosten) |
| <b>Kontakt:</b>                         | Hr. Severin Kaiser 079/691 43 94     |

### Besonderheiten:

- grosszügige Dachterrasse mit 43 m<sup>2</sup>
- offene Küche
- attraktive Aussicht
- eigene Waschmaschine und Wäschetrockner
- allgemeiner Trocknungsraum
- separates Gäste-WC mit Lavabo
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- eigenes Kellerabteil
- per Lift zugänglich
- eigener Garagenplatz kann dazu gemietet werden
- angenehme Nachbarschaft
- hervorragende Einkaufsmöglichkeiten im Rheinpark, bei Detaillisten im Dorf und oder gleich über der Grenze